**Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

***Извещение о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости***

Администрация Курно-Липовского сельского поселения информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них. Речь идет об объектах недвижимого имущества и земельных участках, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но сведения о них не внесены в ЕГРН.

Целью данной работы является повышение степени защиты прав собственности граждан и организаций. Регистрация прав собственности на объекты недвижимости защитит вас от юридических проблем при:

1. Передаче объектов недвижимости по наследству;

2. Совершении сделок с объектами недвижимости;

3. Получении разрешений на строительство на земельных участках зданий и сооружений;

4. Получении кредита под залог объекта недвижимости;

5. Решении межевых споров с соседями.

Работы проводятся в отношении ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в следующих Перечнях:

* [Перечень земельных участков](http://uglich.ru/uploaded/UMI.i.ZO/Docs/2021/Pril._1_Uglichskiy_MR_ZU_ranee_voznikshie_724422v1_2_dlya_sayta.xls);
* [Перечень объектов капитального строительства (зданий, строений);](http://uglich.ru/uploaded/UMI.i.ZO/Docs/2021/Pril._1_Uglichskiy_MR_OKS_724421v1_dlya_sayta.xls)
* [Перечень помещений](http://uglich.ru/uploaded/UMI.i.ZO/Docs/2021/Pril._1_Uglichskiy_MR_Pomescheniya_724423v1_dlya_sayta.xls).

Извещаем, что сведения о подлежащих выявлению правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в ***Администрацию Курно-Липовского сельского поселения*** правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Кроме того, любое заинтересованное лицо может предоставить сведения о почтовом адресе и адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящем извещении. При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в Администрацию сельского поселения одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Указанные сведения можно предоставить одним из следующих способов:

* отправить почтой в адрес 346061 Ростовская область, Тарасовский район, х. Мартыновка, пер. Советский 14;
* подать лично по адресу: Ростовская область, Тарасовский район, х. Мартыновка, пер. Советский 14; (*режим работы: понедельник - пятница: с 8.00 до 16., обед с 12.00 до 13.00*).

Проекты решений о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости будут направляться в адрес выявленного лица, а также публиковаться на официальном сайте Администрации Курно-Липовского сельского поселения. В случае, если в течение 45 дней не поступит возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, такое решение будет принято и направлено в Росреестр.

Кроме того, как и прежде у собственников объектов недвижимости остается возможность самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=490AF9287E78586B1DCA935EA65896C2B0A95A142C0190490C8858FFBB492B4A1E2EE74627EC181D5168C9DA64k2O0O) от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Дополнительно сообщаем, что начиная с 01.01.2022 при обращении представителя органа местного самоуправления за государственной регистрацией права собственности гражданина, возникшего до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31.01.1998), на земельные участки и расположенные на нем объекты недвижимости, уплачивать государственную пошлину не требуется.

Телефон для справок: (8863 86) 38-4-48